

Information zu Weiterentwicklungen unserer HOAI Pro Software 2023

Standard und Servicepaket von 07/2023

SP = Funktionen nur für Kunden mit Pflegevertrag verfügbar, wird über Servicepaket verteilt

Alle Erweiterung gelten immer entsprechend der erworbenen Module.

Gesamtaufistung:

- Neuer XRechnung-Standard 2.3.1 (verbindlich ab 01.08.2023) (SP)
- XRechnung: Erweiterung um Steuerbefreiungsgründe (für 0%-MwSt.)
- XRechnungsansicht: direkte Druckmöglichkeit für PDF-Anlage (SP)
- Anzeige der letzten Projekte auch bei Einzelprojektberechtigung
- formatierbarer Zusatztext für Erläuterungen zur Berechnung (SP)
- Durchlaufende Posten: *)
 - Verbesserung der Zahlungseingangserfassung
 - Wahlmodus zwischen einmaliger und wiederholter Abrechnung (bis Zahlungseingang erfolgt)
- DIN 276: Marker zur automatischen Berechnung von Faktoren für Besondere Leistungen, Zu- und Abschläge und Nebenkosten (SP)*
- AHO Heft 17 (Brandschutz): Ausgabe der Flächenbewertung auch bei Reportgenerator-Vorlagen
- Zusatzdatenfelder: Feldname der Vorlagenfelder einblendbar (SP)
- Neue Felder: Summen für Zu- und Abschläge werden auch getrennt bereitgestellt
- Besondere Leistungen:
 - <BL-Bezeichnung>: Bezeichnung inkl. Detailtext (wie bisher)
 - <BL-Bezeichnung (ohne Bemerkungen)>: nur die Bezeichnung
 - <BL-Bemerkungen>: nur der Detailtext
- Zu- und Abschläge:
 - <ZA-Bezeichnung>: Bezeichnung inkl. Detailtext (wie bisher)
 - <ZA-Bezeichnung (ohne Bemerkungen)>: nur die Bezeichnung
 - <ZA-Bemerkungen>: nur der Detailtext
- Neue Summenfelder: (SP)
 - <ZA-Summe-ZU (A)>: Summe der Zuschläge ALLER Leistungsbilder (ohne Umbauszuschlag)
 - <ZA-Summe-ZU>: Summe der Zuschläge EINES Leistungsbildes (ohne Umbauszuschlag)
 - <ZA-Summe-AB>: Summe der Abschläge EINES Leistungsbildes
 - <ZA-Summe-AB (A)>: Summe der Abschläge ALLER Leistungsbilder
- Nebenkosten:
 - <NK-Bezeichnung>: Bezeichnung inkl. Datum und Detailtext (wie bisher)
 - <NK-Bezeichnung (ohne Bemerkungen)>: nur die Bezeichnung
 - <NK-Datum>: Datum
 - <NK-Bemerkungen>: nur der Detailtext
- Neues Feld für Leistungsbild-Zusatzbezeichnung <LB-Name-nur-Zusatz-ohne-Klammer>: zum Beispiel "Haus A" (SP)
- Neue Felder: <R-Faellig-MwSt>, <R-Faellig-Netto> für die fälligen MwSt- und Netto-Beträge (informativ, da mathematisch bedingt Cent-Differenzen auftreten können) (SP)
- Ausdruck von Zeithonoraren: Leerzeichen vor der Einheit ("h" => " h")
- Fälligkeit von Rechnung mit 0 Tagen einstellbar (sofort fällig)
- Leistungsbild "Städtebaulicher Entwurf" aktualisiert (SP)

- Rechnungserstellung: Bemerkungen intern (SP)
- Neue Rechnungsdatenfelder (SP)
 - <LB-Summe-LPZPWHOB-UZ>: Summe LP+Umbauzuschlag
 - <LB-Summe-LPZPWHOB-UZ-BL>: Summe LP+Umbauzuschlag+Bes.L.
 - <LB-Summe-LPZPWHOB-UZ-BL-ZA>: Summe LP+Umbauzuschlag+Bes.L.+Zu-/Abschläge

*) Zu diesen Punkten gibt es auf den folgenden Seiten detailliertere Erläuterungen.

Erläuterungen

Marker zur automatischen Berechnung von Faktoren für Besondere Leistungen, Zu- und Abschläge und Nebenkosten für die Kostenermittlung nach DIN276

Kostenermittlung

Art der Kostenermittlung: **Kostenberechnung** Die Kostenberechnung wird in der Regel bis zur 2. Stufe untergliedert.

Untergliederungsebenen: **Stufe 2**

Anrechenbarkeit: **separat pro Kostengruppe**

KG anzeigen: 300 nur KG mit Baukosten nur KG mit Anrechenbarkeit **Marker definieren** **Marker-Spalte anzeigen**

NETTO-Beträge in €

Über die Schaltfläche 1) öffnen Sie die Maske für die Definition von Markern. Für die anschließende Verwendung innerhalb der Kostenermittlung lassen Sie die Marker-Spalte zusätzlich mit einblenden.

KG anzeigen: 300 nur KG mit Baukosten nur KG mit Anrechenbarkeit **Marker definieren** **Marker-Spalte anzeigen**

NETTO-Beträge in €

KG	Kostengruppe	anrechenbar	MwSt	Marker	Baukosten	
					Kosten	anrechenbar
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	100%	19%		557.000,00 €	557.000,00 €
330	Außenwände	100%	19%		407.000,00 €	407.000,00 €
331	Tragende Außenwände	100%	19%		400.000,00 €	400.000,00 €
335	Außenwandbekleidungen außen	100%	19%		7.000,00 €	7.000,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	100%	19%	ZB1-Zuschlagsberücksichtigung	150.000,00 €	150.000,00 €

Im Beispiel wurde die KG370 für die Berücksichtigung markiert. Bei der Erfassung von zum Beispiel Besonderen Leistungen kann die Berechnungsbasis dann auf die Berücksichtigungsfälle eingeschränkt werden indem diese zusätzlich zur eigentlichen Basis gewählt werden.

Berechnung: Prozentual: % von = € - €

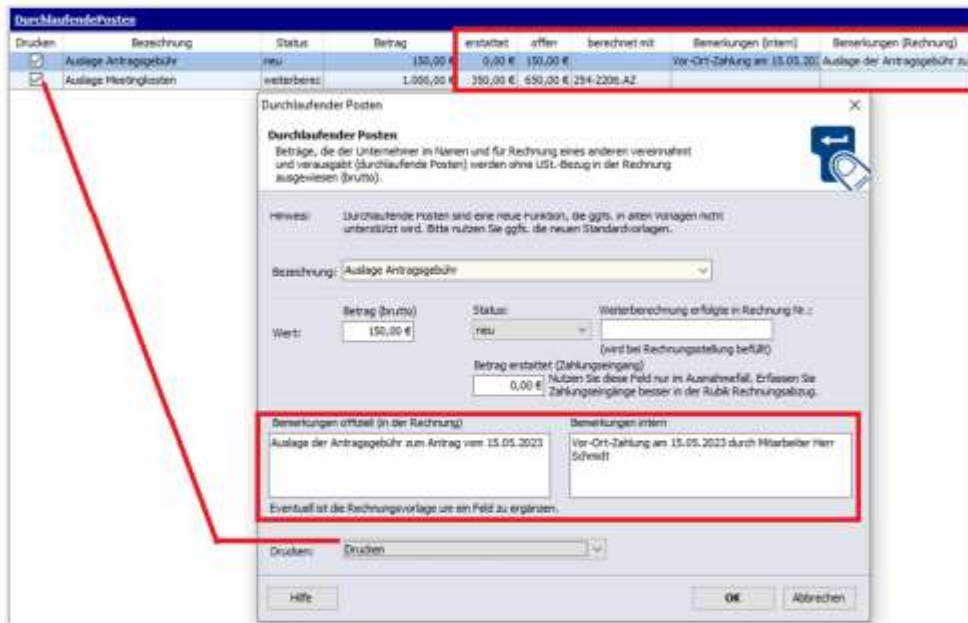
* KB: [ZB1] Zuschlagsberücksic.

Im Dokument erhalten Sie folgende Darstellung:

Besondere Leistungen:		
Erweiterung des Leistungsumfangs	10% von 49.662,96 € *	1.337,42 €
	Zuschlagsberücksichtigung (26,93%)	

zu den Durchlaufenden Posten

1. Zusätzliche Informationen auf der Übersichtsmaske
 - Über die Checkbox Drucken in der Liste kann direkt die Auswahlbox beim einzelnen Durchlaufenden Posten gesteuert werden (Haken drin => Drucken, Haken raus => Nicht drucken, bei etwaigen Zwischenwerten wäre die Checkbox ausgegraut):
 - Es gibt neue Eingabefelder für "Bemerkungen (in der Rechnung)" und "Bemerkungen (intern)".
 - Es gibt neue Spalten in der Liste für eine schnellere Übersicht (erstattet, offen, berechnet mit, Bemerkungen).



2. Änderungen bei der Erfassung von Zahlungseingängen
Der Erstattungsbetrag wird nicht mehr in der Erfassungsmaske des DLP gepflegt, sondern direkt bei den Zahlungseingängen.

Beim Erfassen des Zahlungseingangs gibt es (wie bisher) die Spalte "Durchl. Posten" sofern DP in der Rechnung enthalten waren.

enth. Netto	Durchl. Posten
6.000,00 €	150,00 €

Darin enthalten ist eine Schaltfläche über die eine zusätzliche Maske für die Zuordnung des Betrags zum DP geöffnet wird.

Durchlaufende Posten (DP)
Im Zahlungseingang wird nur die Summe der DP erfasst. Hier können Sie per Checkbox den Einzelstatus der durchlaufenden Posten auf bezahlt setzen. Alternativ können Sie den Status der DP auch auf der Hauptmaske im Detail bearbeiten.

Bezeichnung	Status	Rechnungsnummer	Betrag (Rechnung)	erstattet bisher	offen	erstattet jetzt
Gebühr für Auszüge	erstattet	RMB-141-23	150,00 €	0,00 €	0,00 €	100,00 €
Nachweise eingeholt	weiterberechnet	RMB-143-23	100,00 €	30,00 €	70,00 €	50,00 €
			250,00 €	30,00 €	70,00 €	150,00 €

< >

"erstattet bisher" bearbeiten

- Über einen generellen Modus ist pro Ansatz einstellbar, wie mit noch nicht bezahlten DP's umgegangen werden soll. Folgende 2 Varianten stehen zur Verfügung:
 - a. DP in jeder weiteren Rechnung wieder aufführen, solange sie noch nicht bezahlt sind.
 - b. DP nur in einer Rechnung aufführen und bei dieser als Offenen Posten führen.

Beispiel: DP 01 (1000 €) wurde bereits mit der ersten Rechnung in Rechnung gestellt. Jetzt wird eine zweite Rechnung gestellt, mit der ein DP2 neu dazu kommt. Es ist noch kein Zahlungseingang erfolgt.

Darstellung bei Variante a:

	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Zwischensumme (19 % USt.)	8.060,00 €	1.531,40 €	9.591,40 €
abzüglich gestellte Rechnungen			
Rechnung Nr. 254-2207.AZ vom 29.04.2023	-7.486,38 €	-1.422,41 €	-8.908,79 €
Summe Rechnungsabzug	-7.486,38 €	-1.422,41 €	-8.908,79 €
Rechnungsbetrag (19 % USt.)	573,62 €	108,99 €	682,61 €
Durchlaufende Posten / verauslagte Beträge			
DP 01			1.000,00 €
DP 02			500,00 €
			2.182,61 €
offene Rechnungsbeträge	Zahlung netto	Zahlung USt.	Zahlung brutto Restbetrag offen
254-2207.AZ	0,00 €	0,00 €	8.908,79 €
Summe der offenen Rechnungsbeträge			8.908,79 €
Betrag zur Zahlung:			11.091,40 €

Darstellung bei Variante b:

	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Zwischensumme (19 % USt.)	8.060,00 €	1.531,40 €	9.591,40 €
abzüglich gestellte Rechnungen			
Rechnung Nr. 254-2207.AZ vom 29.04.2023	-7.486,38 €	-1.422,41 €	-8.908,79 €
Summe Rechnungsabzug	-7.486,38 €	-1.422,41 €	-8.908,79 €
Rechnungsbetrag (19 % USt.)	573,62 €	108,99 €	682,61 €
Durchlaufende Posten / verauslagte Beträge			
DP 02			500,00 €
			1.182,61 €
offene Rechnungsbeträge	Zahlung netto	Zahlung USt.	Zahlung brutto Restbetrag offen
254-2207.AZ	0,00 €	0,00 €	9.908,79 €
Summe der offenen Rechnungsbeträge			9.908,79 €
Betrag zur Zahlung:			11.091,40 €

Der Betrag zur Zahlung ist in beiden Fällen gleich: 11.091,40.

Damit einhergehende Veränderungen:

1. DP Bearbeiten: Der erstattete Betrag wird jetzt nicht mehr direkt beim DP eingetragen, sondern zwingend beim Zahlungseingang/Rechnungsabzug.
2. Zahlungseingang: Spalte DP nicht mehr direkt befüllbar, sondern nur per Button detailliert pro DP.
3. Korrektur: Das Feld <DP-Bemerkungen> wird jetzt befüllt.
4. Rechnungsliste für Zahlbetrag in Rechnungen: Die Rechnungszeilen sind jetzt sauber/einheitlich: Die Beträge (gestellt, gezahlt, offen) enthalten jetzt einheitlich je nach Modus entweder die DP oder nicht.
5. Umbenennung Datasets:
 - Durchlaufende Posten (zu erstatten) => erhöhen den zu zahlenden Betrag
 - Durchlaufende Posten (alle) => nur informativ